

Årsredovisning för

Ormgårdens Samfällighetsförening

717912-0956

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ormgårdens Samfällighetsförening, 717912-0956, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma haft följande sammansättning:

Jarlis Jarlheden	Ledamot, ordförande
Tomas Sundel	Ledamot, kassör
Magnus Lagerqvist	Ledamot
Anna Fagerström	Ledamot
Fredrik Strand Gyllefjord	Suppleant
Gun-Britt Ringvall	Suppleant

Valberedning

Maria Lindbergsson	Sammanställande
Liza Lombard	

Revisor

Krister Holmgren	Extern revisor	Finnhammars Revisionsbyrå
Ulf Johansson	Extern revisor suppleant	Finnhammars Revisionsbyrå
Birgitta Svensson, Lövsättra 1:40	Intern revisor	

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 (2) protokollförda sammanträden.

Delägare

Samfälligheten har under verksamhetsåret haft 128 fastigheter som delägare. I informationen om en fastighet står vilka gemensamhetsanläggningar (g:a) som en fastighet är ansluten till. Det är alltså inget frivilligt medlemskap i vägsamfälligheten för Roslagsvägen, Rydboholm g:a 4. Lantmäteriet har bestämt i en förrättning att de fastigheter som finns upptagna i den debiteringslängd som skickas ut med kallelse till årsstämma har användning av Roslagsvägen och därför ska vara med och dela på kostnaderna för vägen.

Varje fastighet kan ha mer än en lagfaren ägare under verksamhetsåret. Det är alltid ett detektivarbete att under pågående process hos Lantmäteriet med lagfartsändringar, spåra vem som ska ha kallelse till stämma eller fakturan för samfällighetsavgiften. Det är alltid lagfaren/-na ägare, enligt Lantmäteriet, som får föreningens utskick. I enlighet med det, så är det alltid den/de lagfarna ägaren/-na som är skyldig att antingen betala samfällighetsavgiften eller förmedla till ny ägare den faktura som samfälligheten skickar ut. Det allra bästa vore att vid förändring i ägarskapet till en fastighet också meddela samfälligheten vem som blir ny ägare. mer än en lagfaren ägare. I det fall en fastighet har mer än en lagfaren ägare och där ägarna har olika bostadsadresser skickar föreningen utskick till bägge adresserna. Faktura på samfällighetsavgiften går dock till en av ägarna, oftast den står först i debiteringslängden. **Dock är samtliga ägare betalningsansvariga.** Några fastigheter har bytt ägare

Verksamhet

Under det senaste verksamhetsåret har styrelsen jobbat vidare med de frågor som är av betydelse för medlemmarna:

Underhåll

Halkbekämpning/plogning har utförts av Svevia vid behov, men årets nederbörd har varit mycket varierande och också snöplogning och sandning.

Drift av Roslagsvägen, Rydboholm g:a 4

Slätter av diken och vägkanter, snöröjning och halkbekämpning har under 2023-2024 handlats upp av Svevia. Vinterväghållningen har genomförts enligt uppdrag. Snöröjning har varit under året fungerat tillfredsställande.

Vägrenen har städats ett antal gånger, tyvärr skräpas det ner längs hela vägen. Styrelsen väddar att va och en tar vara på sitt skräp, tack.

Ekonomi

Samfälligheten har just nu en mycket god ekonomi.

En hållbar plan för investeringar och underhåll som är en väsentlig del av de avgifter som varje delägande fastighet ska betala varje år har arbetats fram av styrelsen. Styrelsen har med utgångspunkt från den underhållsplan som förra styrelsen tog fram.

Vägen

Föreningen har inköpt en fartbegränsningstavla att sätta upp på vägen för att få bilarna att hålla hastighetsbegränsningen.

Årets resultat

Styrelsen föreslår stämman att avsätta överskottet till underhålls och reparationsfonden för g:a 4, Roslagsvägen.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	281 958	229 278	329 900	667 626
Resultat efter finansiella poster	-23 278	-113 829	-153 181	-163 465
Soliditet	86	86	99	99

Förändringar i eget kapital

	2024-04-30	2023-04-30
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Underhållsfond	1 592 947	1 592 947
Summa bundet eget kapital	1 592 947	1 592 947
Balanserat resultat	-326 238	-212 409
Årets resultat	-23 278	-113 829
Summa fritt eget kapital	-349 516	-326 238
Eget kapital	1 243 431	1 266 709

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	-326 238
Årets resultat	-23 278
	-349 516
Överförs i ny räkning	-349 516
	-349 516

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	281 958	229 728
Summa rörelseintäkter		281 958	229 728
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-329 166	-349 631
Summa rörelsekostnader		-329 166	-349 631
Rörelseresultat		-47 208	-119 903
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 930	6 074
Summa finansiella poster		23 930	6 074
Resultat efter finansiella poster		-23 278	-113 829
Årets resultat		-23 278	-113 829

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		256 742	197 356
Övriga fordringar		5 052	2 029
Summa kortfristiga fordringar		261 794	199 385
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 190 013	1 271 040
Summa kassa och bank		1 190 013	1 271 040
Summa omsättningstillgångar		1 451 807	1 470 425
SUMMA TILLGÅNGAR		1 451 807	1 470 425
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhålls-och förnyelsefond		1 592 947	1 592 947
Summa bundet eget kapital		1 592 947	1 592 947
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-326 238	-212 409
Årets resultat		-23 278	-113 829
Summa fritt eget kapital		-349 516	-326 238
Summa eget kapital		1 243 431	1 266 709
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	55 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 376	147 932
Summa kortfristiga skulder		208 376	203 716
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 451 807	1 470 425

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10), årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter och fakturerade kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppsskjuten skatt i förhållande till balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-04-30	2023-04-30
Delägaravgifter	256 740	205 491
Statliga bidrag	25 218	24 237
	281 958	229 728

Not 3 Övriga externa kostnader

Snöröjning och städning	208 376	165 958
Reparation och underhåll	425	73 484
Kontorsmaterial	5 499	5 568
Kundförluster	619	-
Arvoden	67 387	62 258
Revision och redovisning	32 300	25 461
Övriga kostnader	14 560	16 902
	329 166	349 631

Dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Jarlis Jarlheden
Styrelseordförande

Tomas Sundel
Ledamot

Magnus Lagerqvist
Ledamot

Anna Fagerström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOMAS SUNDEL

Styrelseledamot

Serienummer: 0c7fb9e57594f7[...]e31c1436db923

IP: 83.140.xxx.xxx

2024-10-22 14:07:51 UTC



ANNA ELISABET FAGERSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 1593feaae9b650[...]7fbbe980cb6db

IP: 95.198.xxx.xxx

2024-10-22 14:56:46 UTC



MAGNUS LAGERQVIST

Styrelseledamot

Serienummer: 58c5723ee374f1[...]22510857d25e4

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-10-23 09:06:30 UTC



Jarlis Henning Jarlheden

Styrelseledamot

På uppdrag av: Krister Holmgren

Serienummer: dc7e63725eab6f[...]f83d4e0de8665

IP: 217.31.xxx.xxx

2024-10-24 16:14:22 UTC



Stig Krister Holmgren

Revisor

Serienummer: 97a55c51d20dd8[...]d3e640c9b3eb8

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-10-24 16:35:34 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>